



VILLAS CAMÉLIA

Veyrier





VILLAS CAMÉLIA



VILLAS CAMÉLIA
Veyrier

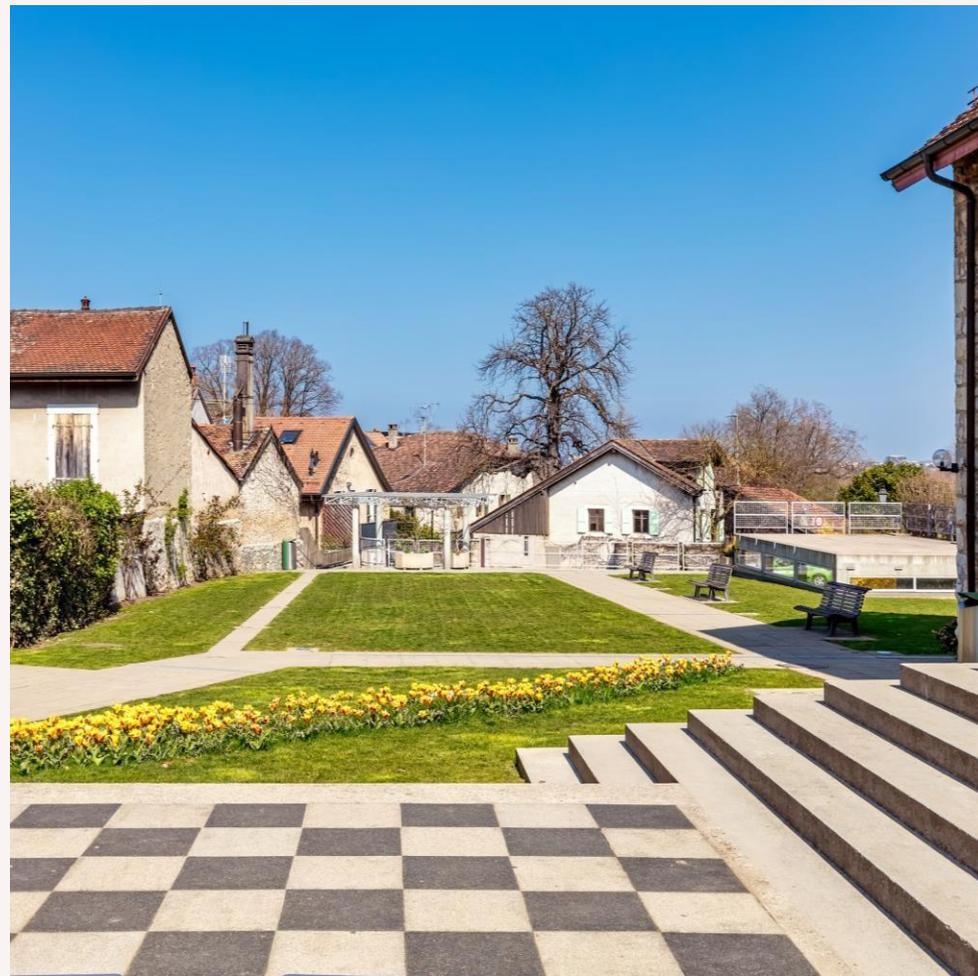
Situées dans un quartier calme et résidentiel de Veyrier, les 3 villas du projet «Villas Camélia» vous combleront par leur design épuré et moderne. Elles ont été conçues pour vous offrir confort de vie, privacité et beaux espaces. Leurs grandes baies vitrées permettent de profiter pleinement d'une belle luminosité naturelle, de conjuguer esthétique et ouverture sur l'extérieur. Les jardins privatifs et clôturés profitent d'une excellente orientation plein sud.

Des finitions de belles qualités ont été sélectionnées afin de vous offrir un large choix de revêtements et de couleurs. Les budgets alloués vous permettront d'aménager votre future villa au gré de vos envies.

Respectant un standard de haute performance énergétique (HPE), la qualité d'isolation phonique et thermique, permet ainsi de réduire les charges énergétiques. De plus, elles sont dotées de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sur le toit. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air / eau.



DESCRIPTION





VILLAS CAMÉLIA

Veyrier

Les «Villas Camélia» prennent place au sein de la commune de Veyrier, au pied du Salève. Cette commune prisée du canton de Genève offre un grand choix de commerces, de services et d'activités tels que la vogue de Veyrier, festivité incontournable du village.

Parfaitement desservies par les transports en commun (TPG), les lignes 8, 41 et NO se trouvent à moins de 5 minutes à pied de votre future villa. La ligne 8 vous conduira directement et en moins de 20 minutes dans le centre-ville de Genève.

Commune dynamique, Veyrier propose une multitude d'activités sportives, de parcs et de belles balades. Concernant la scolarité de vos enfants, des établissements scolaires publics ou privés se trouvent à proximité des «Villas Camélia».



Arrêt Veyrier - Tournettes 2min à pied



Parc de la Mouille 7min à pied



Migros Florissant 7min en voiture



Ecole de Grand - Salève 9min à pied



Stade de Veyrier - Village 7min à pied



Crèche du Sabotier 2min en voiture

SITUATION



Chaque villa se compose de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée



- Une entrée avec penderie
- Un agréable et spacieux séjour avec une belle cuisine ouverte de plus de 50 m²
- WC visiteurs
- Un beau jardin privatif et clôturé
- Une terrasse

A l'étage



- Une suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC et balcon
- Deux chambres à coucher
- Une terrasse de plus de 20 m²
- Une salle d'eau avec WC

Au sous-sol

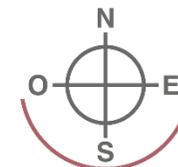
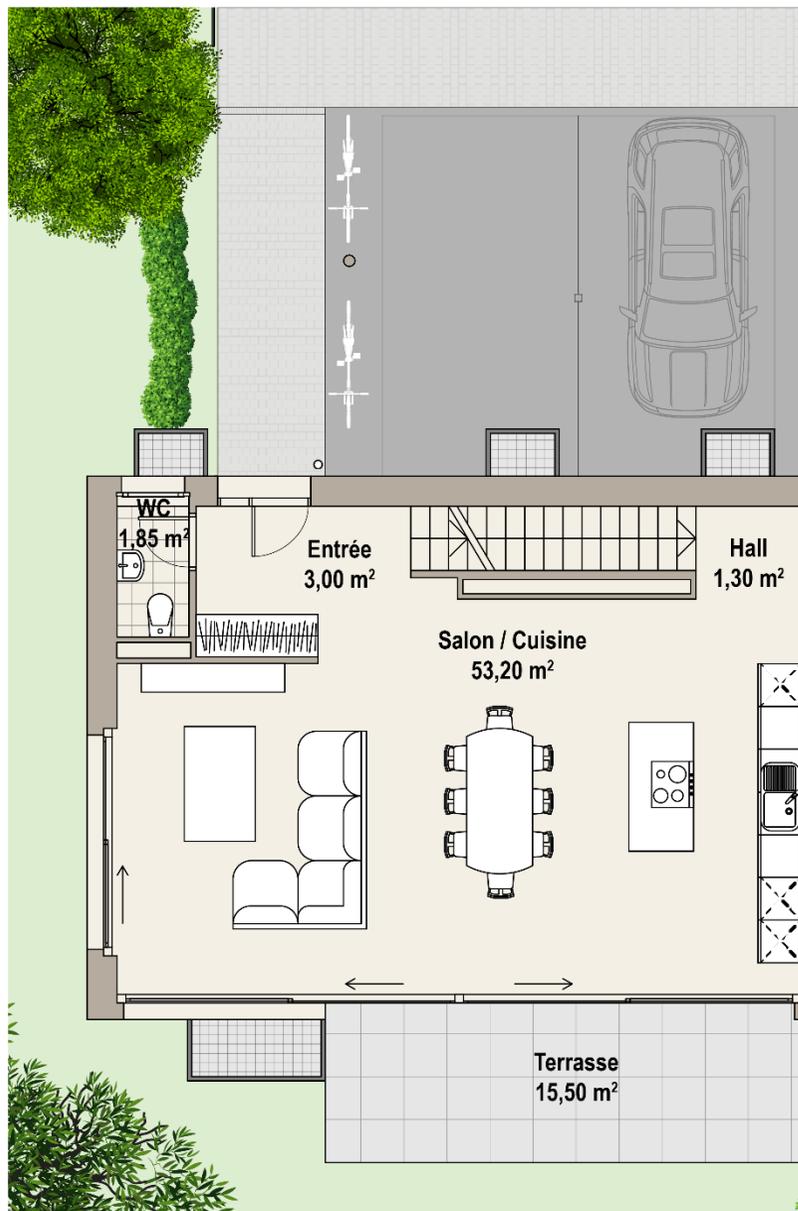


- Une salle de jeux de plus de 20 m² alimentée en lumière naturelle
- Une salle d'eau avec WC
- Une cave
- Une buanderie / local technique



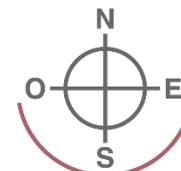
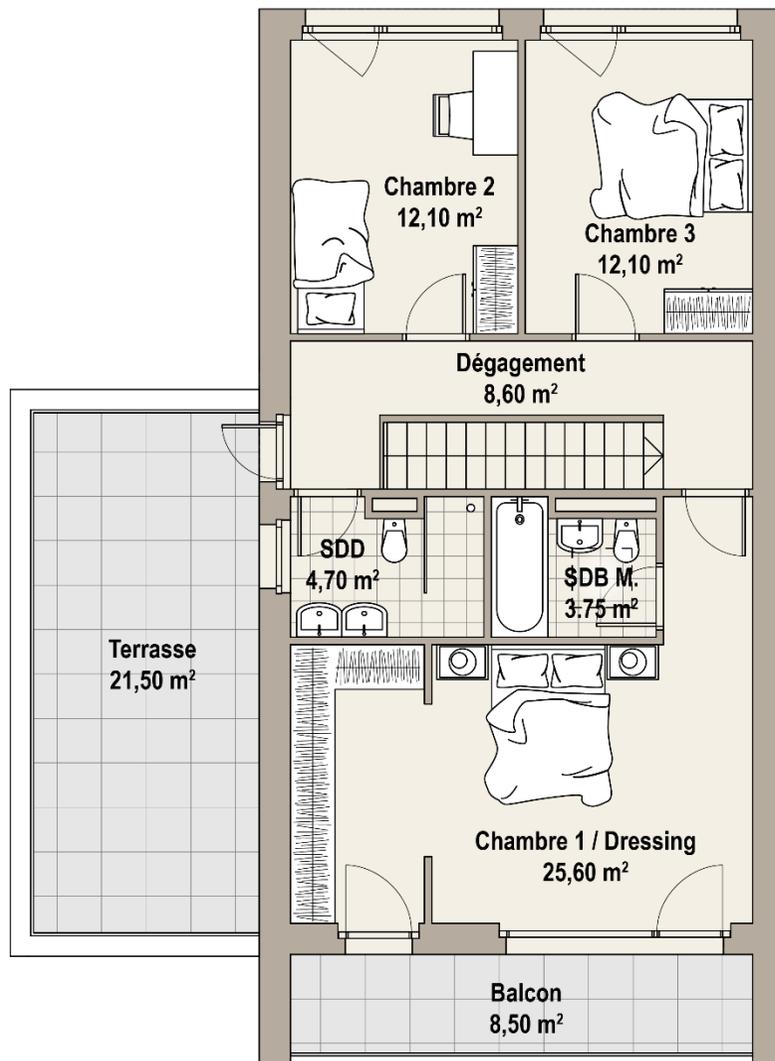
5.5 pièces

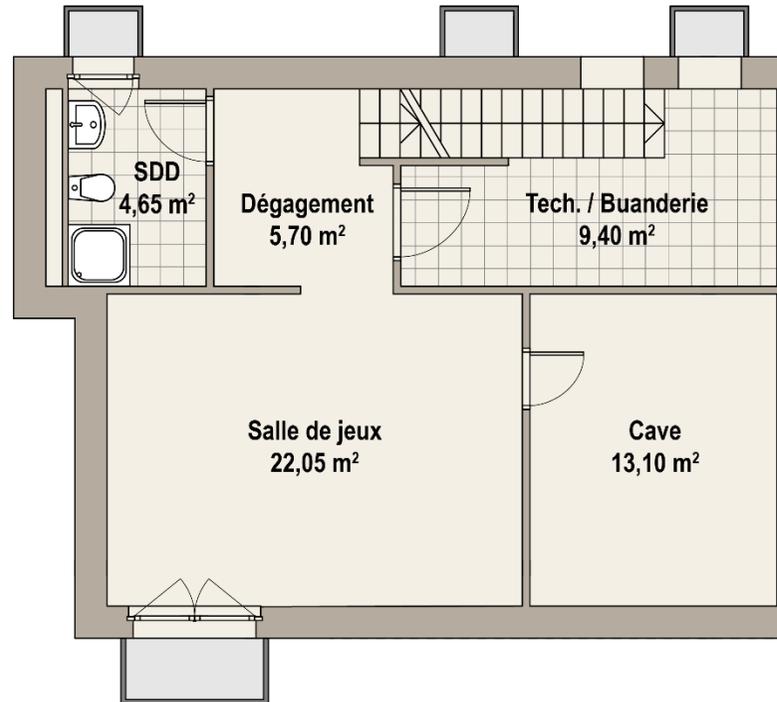
Surface habitable	167 m ²
Surface utile	241 m ²
Surface terrasses	37 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	477 m ²
Surface parcelle	658 m ²
Places de parking	2



5.5 pièces

Surface habitable	167 m ²
Surface utile	241 m ²
Surface terrasses	37 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	477 m ²
Surface parcelle	658 m ²
Places de parking	2



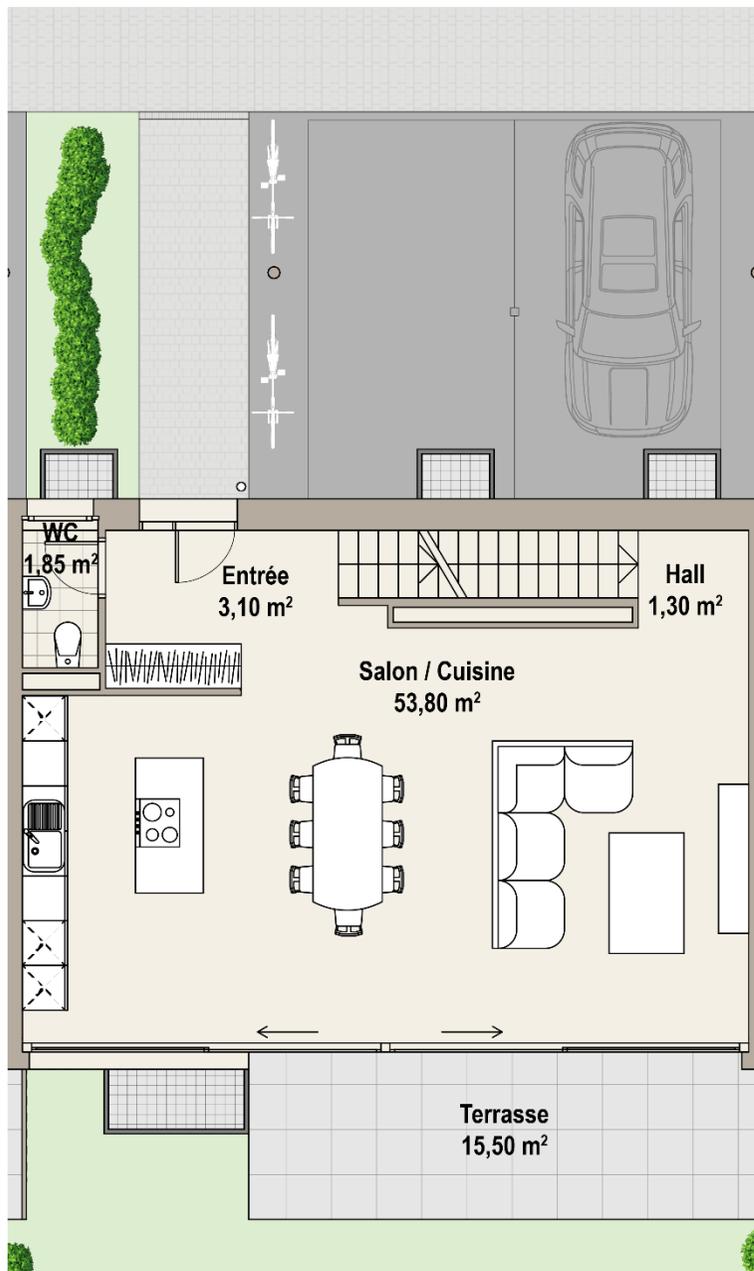


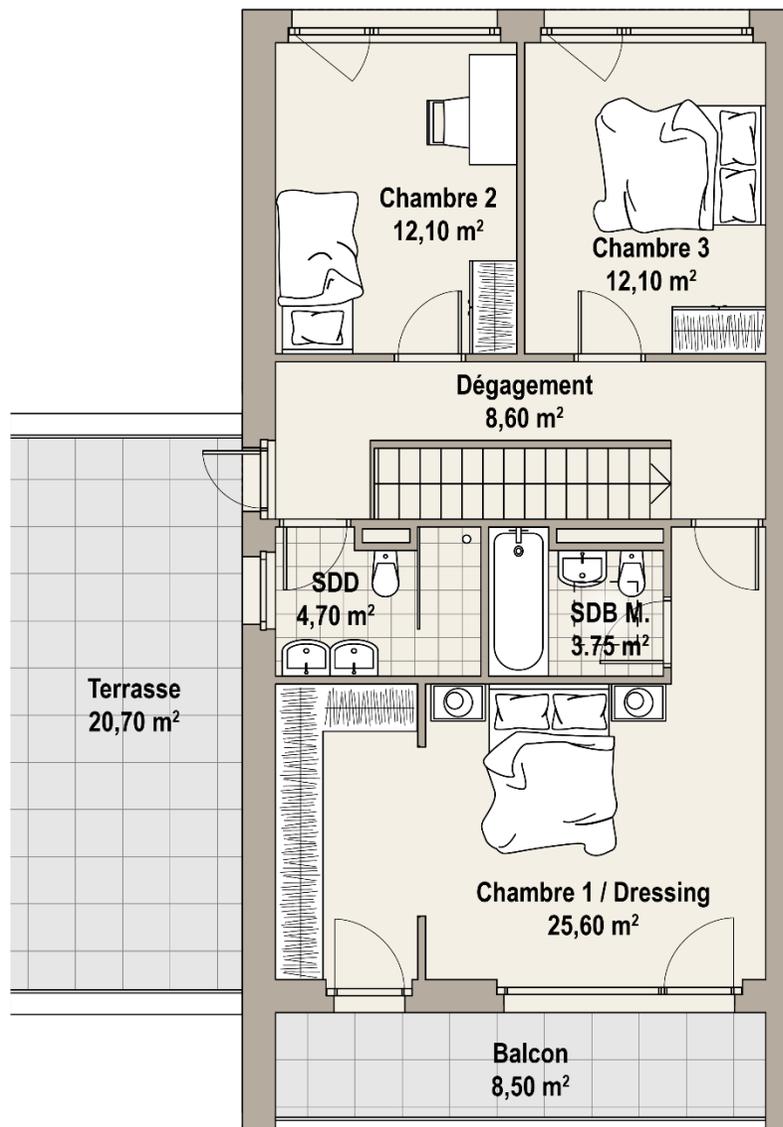
5.5 pièces

Surface habitable	167 m ²
Surface utile	241 m ²
Surface terrasses	37 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	477 m ²
Surface parcelle	658 m ²
Places de parking	2

5.5 pièces

Surface habitable	166 m ²
Surface utile	242 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	66 m ²
Surface parcelle	250 m ²
Places de parking	2





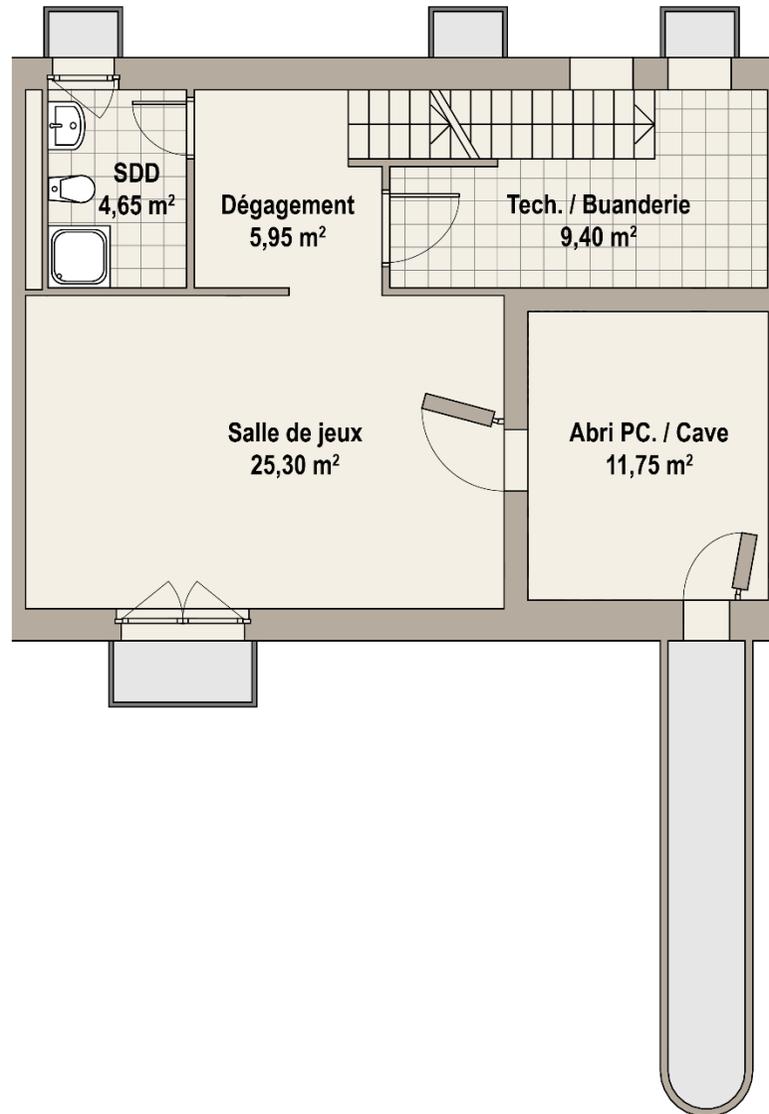
5.5 pièces

Surface habitable	166 m ²
Surface utile	242 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	66 m ²
Surface parcelle	250 m ²
Places de parking	2



1m 2m





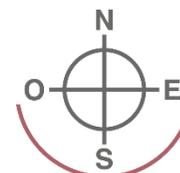
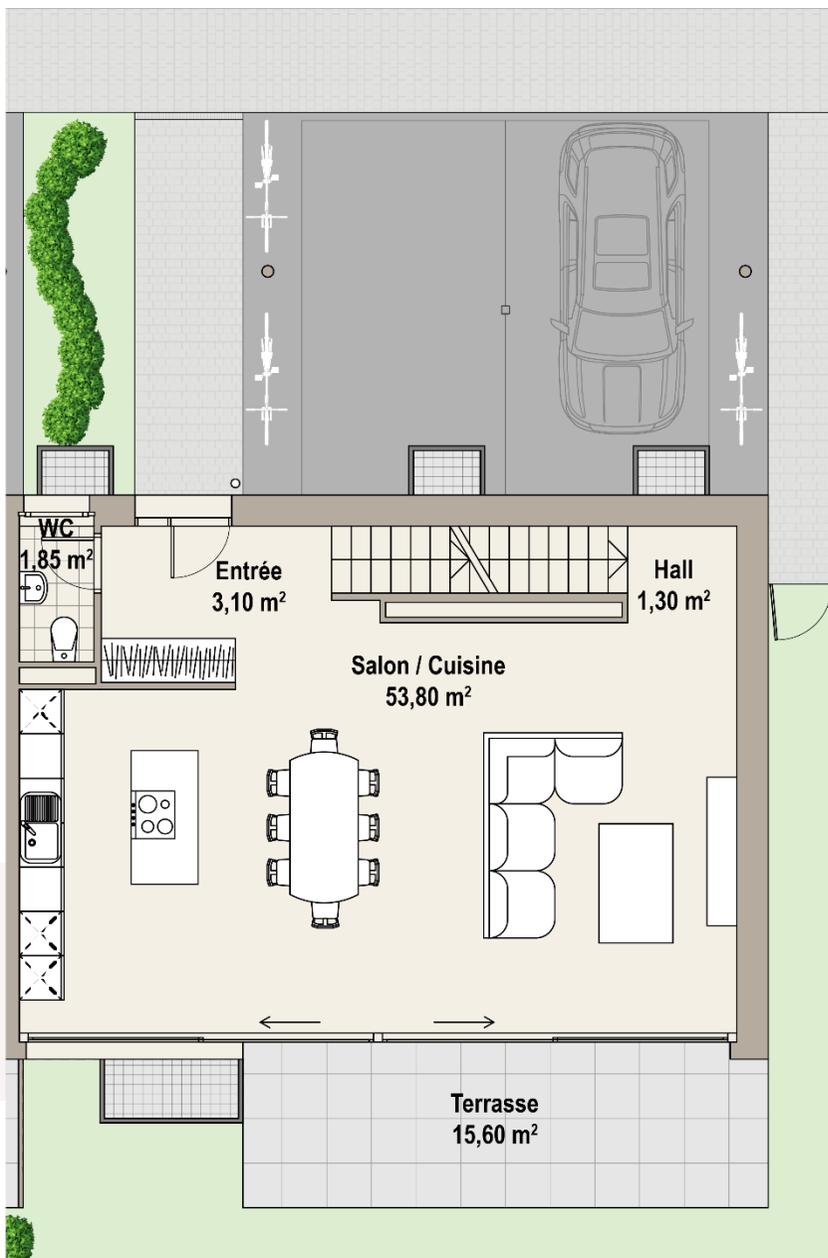
5.5 pièces

Surface habitable	166 m ²
Surface utile	242 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	66 m ²
Surface parcelle	250 m ²
Places de parking	2



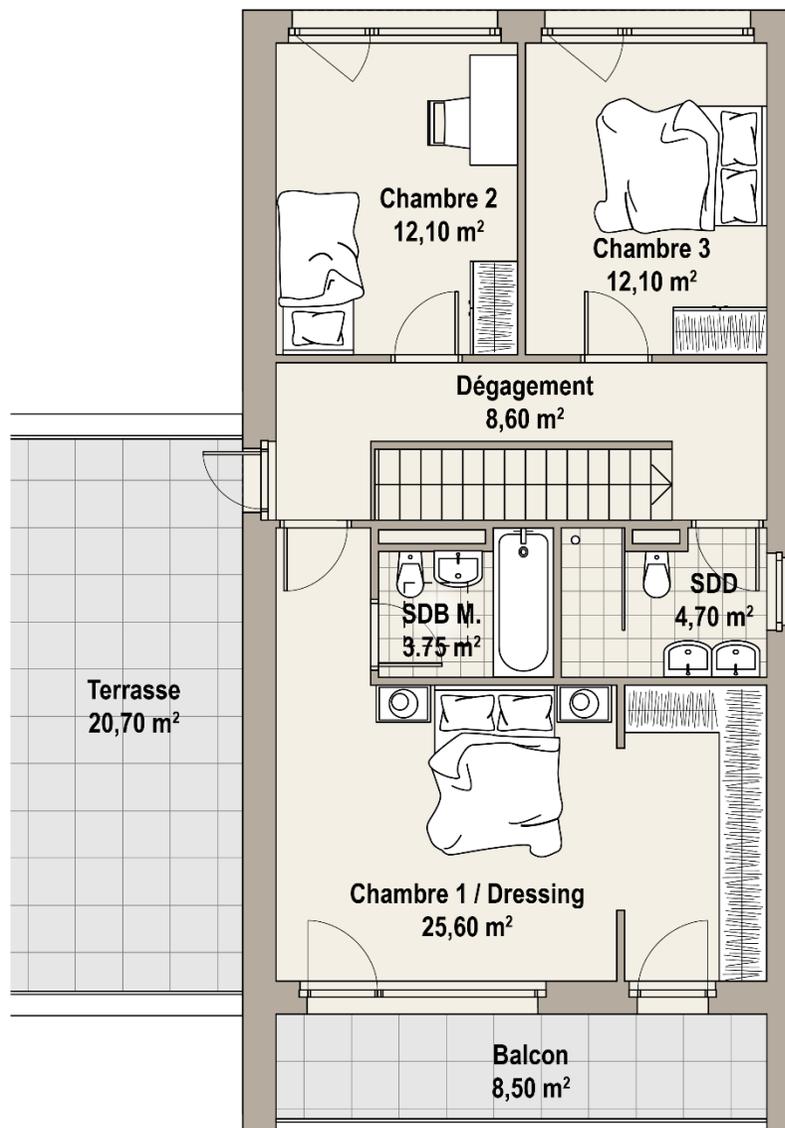
5.5 pièces

Surface habitable	168 m ²
Surface utile	245 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	107 m ²
Surface parcelle	399 m ²
Places de parking	2



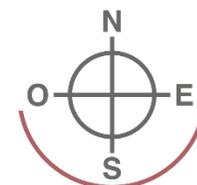
1m 2m

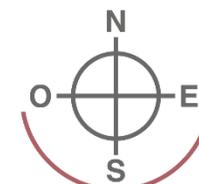
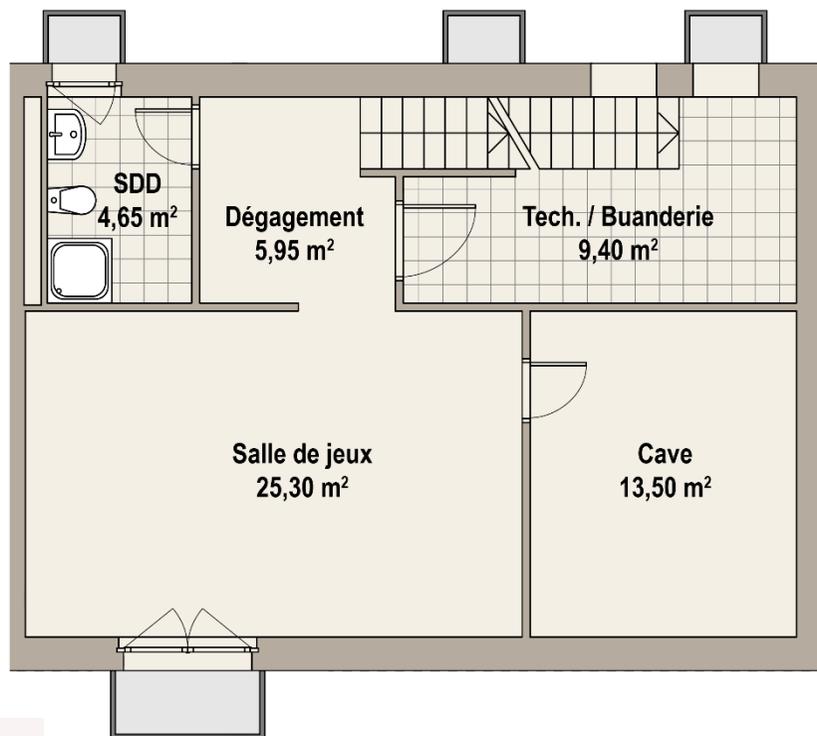
5m



5.5 pièces

Surface habitable	168 m ²
Surface utile	245 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	107 m ²
Surface parcelle	399 m ²
Places de parking	2





5.5 pièces

Surface habitable	168 m ²
Surface utile	245 m ²
Surface terrasses	36 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface jardin	107 m ²
Surface parcelle	399 m ²
Places de parking	2

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

Cuisine : CHF 40'000.- TTC

Sanitaires : CHF 18'000.- TTC

Carrelage : CHF 100.- TTC / m²

Parquet : CHF 120.- TTC / m²

Chauffage : Haute Performance
Energétique

Construction : 14 mois





Plus Financement Immobilier

Jonathan Naegeli

+ 41 (0) 79 365 90 38

j.naegeli@plus-group.ch

Hakima Akasriou

+ 41 (0) 22 839 39 33

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

 www.villas-camelia.ch

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.